

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 39 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 422,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-250 386,39</b>	<b>730 599,22</b>	<b>696 557,00</b>	<b>-284 428,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>156 833,92</b>	<b>696 557,00</b>	<b>842 098,30</b>	<b>11 292,62</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			35 822,25	0,68	35 822,25
Горячая вода на СОИ			13 444,40	0,25	13 444,40
Холодная вода на СОИ			3 095,75	0,06	3 095,75
Водоотведение на СОИ			4 245,60	0,08	4 245,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			81 550,90	1,54	81 550,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			133 913,30	2,52	133 913,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 795,20	0,69	36 795,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 783,60	0,15	7 783,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			67 752,70	1,28	67 752,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 422,50	0,08	4 422,50
Текущий ремонт			239 400,00	4,51	127 898,70
• Замена плит перекрытия на канализационных колодцах , с восстановлением кирпичной кладки	шт	2,00	19 128,00	0,36	
• Установка решетки-жалюзи	шт	10,00	39 600,00	0,75	
• Ремонт цоколя	м2	149,00	152 619,00	2,88	
• Замена труб	м	28,00	19 260,00	0,36	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	8 793,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			83 319,90	1,57	83 319,90
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			97 118,10	1,83	97 118,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 434,10	0,63	33 434,10
<b>Итого, руб.</b>			<b>842 098,30</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

