

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ближняя 35А за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 583,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-227 323,37	830 220,78	855 324,76	-202 219,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
51 906,19	855 324,76	1 069 405,93	-162 174,98

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			37 674,73	0,69	37 674,73
Горячая вода на СОИ			13 383,24	0,24	13 383,24
Холодная вода на СОИ			3 208,31	0,06	3 208,31
Водоотведение на СОИ			3 758,31	0,07	3 758,31
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			83 599,39	1,52	83 599,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 998,88	2,80	153 998,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 999,52	1,20	65 999,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 399,89	0,28	15 399,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			128 699,06	2,34	128 699,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 949,96	0,09	4 949,96
Текущий ремонт			371 736,00	6,76	132 549,04
• Установка сбросника	шт	1,00	580,00	0,01	
• Установка решетки-жалюзи	шт	10,00	36 750,00	0,67	
• Замена канализации	шт	1,00	1 118,00	0,02	
• Ремонт цоколя	м2	220,00	225 094,00	4,09	
• Замена труб	м	1,00	667,00	0,01	
• Замена ввода в подъезде №1	шт	1,00	1 568,00	0,03	
• Устройство люка в подвал	шт	2,00	16 250,00	0,30	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 645,00	0,03	
• Ремонт крылец	шт	5,00	88 064,00	1,60	
РКЦ, услуги банка, почты			51 699,62	0,94	51 699,62
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 649,27	1,83	100 649,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 649,75	0,63	34 649,75

Итого, руб. 1 069 405,93

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

