

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Ближняя 10 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 3 001,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-256 413,09</b>	<b>491 146,69</b>	<b>546 374,44</b>	<b>-201 185,34</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>22 364,93</b>	<b>549 754,87</b>	<b>423 697,66</b>	<b>148 422,14</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ООО Алтай (98,9 м2)</b>	<b>3 380,43</b>	<b>0,09</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 380,43</b>	<b>0,09</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 713,59	0,88	31 713,59
Холодная вода на СОИ			1 021,10	0,03	1 021,10
Водоотведение на СОИ			720,77	0,02	720,77
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			55 379,32	1,54	55 379,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			90 937,40	2,53	90 937,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			24 986,76	0,69	24 986,76
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 285,66	0,15	5 285,66
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			46 009,28	1,28	46 009,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 003,22	0,08	3 003,22
Текущий ремонт			19 405,00	0,54	86 853,03
• Устройство вентиляции	шт	1,00	19 405,00	0,54	
РКЦ, услуги банка, почты			56 580,60	1,57	56 580,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			65 950,64	1,83	65 950,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			22 704,32	0,63	22 704,32

**Итого, руб. 423 697,66**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

