

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 4 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 950,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-95 909,40	377 812,61	372 213,11	-101 508,90

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
145 168,05	437 995,07	436 647,57	146 515,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Ломбард-Вест (339 м2)	63 732,00	2,72
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
Итого, руб.	65 781,96	2,81

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			19 955,82	0,85	42 114,72
Горячая вода на СОИ			6 863,13	0,29	6 863,13
Холодная вода на СОИ			1 598,79	0,07	1 598,79
Водоотведение на СОИ			2 105,73	0,09	2 105,73
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 563,44	1,52	35 563,44
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 511,60	2,80	65 511,60
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			28 076,40	1,20	28 076,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 551,16	0,28	6 551,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			54 748,98	2,34	54 748,98
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 105,73	0,09	2 105,73
Текущий ремонт			115 065,42	4,92	56 386,77
• Ремонт кровли	м2	118,20	92 434,00	3,95	
• Замена труб	м	30,00	11 529,90	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	11 101,52	0,47	
РКЦ, услуги банка, почты			40 944,75	1,75	40 944,75
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 816,51	1,83	42 816,51
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 740,11	0,63	14 740,11

Итого, руб. 436 647,57

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,66

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

