

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Артема 3 за 2020 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 2 205,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>-66 827,76</b>	<b>408 096,06</b>	<b>382 253,62</b>	<b>-92 670,20</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
<b>189 260,14</b>	<b>433 716,39</b>	<b>359 137,01</b>	<b>263 839,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Папикян (22 м2)	<b>5 984,00</b>	<b>0,23</b>
ООО Капремстрой-сервис(23,1 м2)	<b>3 333,81</b>	<b>0,13</b>
ф.л. Мирошниченко (224,6 м2)	<b>38 061,00</b>	<b>1,44</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 049,96</b>	<b>0,08</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 034,00</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>51 462,77</b>	<b>1,94</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>16 892,52</b>	<b>0,64</b>	<b>32 380,38</b>
Горячая вода на СОИ			<b>7 021,82</b>	<b>0,27</b>	<b>7 021,82</b>
Холодная вода на СОИ			<b>1 709,38</b>	<b>0,06</b>	<b>1 709,38</b>
Водоотведение на СОИ			<b>2 054,40</b>	<b>0,08</b>	<b>2 054,40</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>39 033,60</b>	<b>1,47</b>	<b>39 033,60</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>71 904,00</b>	<b>2,72</b>	<b>71 904,00</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>30 816,00</b>	<b>1,16</b>	<b>30 816,00</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>7 190,40</b>	<b>0,27</b>	<b>7 190,40</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>60 091,20</b>	<b>2,27</b>	<b>60 091,20</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>2 311,20</b>	<b>0,09</b>	<b>2 311,20</b>
Текущий ремонт			<b>11 999,69</b>	<b>0,45</b>	<b>61 888,80</b>
• Замена канализации	шт	1,00	4 004,67	0,15	
• Валка деревьев	шт	1,00	3 420,00	0,13	
• Замена кабеля	м	15,00	2 466,45	0,09	
• Ремонт освещения	шт	3,00	2 108,57	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>44 940,00</b>	<b>1,70</b>	<b>44 940,00</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>46 994,40</b>	<b>1,78</b>	<b>46 994,40</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>16 178,40</b>	<b>0,61</b>	<b>16 178,40</b>

**Итого, руб. 359 137,01**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,57**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

