

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 18/2 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 144,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-190 653,10	187 633,57	316 904,86	-61 381,81

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-169 174,65	316 904,86	214 906,78	-67 176,57

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Итого, руб.		

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			8 580,69	0,62	26 712,63
Горячая вода на СОИ			4 990,02	0,36	4 990,02
Холодная вода на СОИ			1 190,28	0,09	1 190,28
Водоотведение на СОИ			1 510,74	0,11	1 510,74
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 104,58	1,54	21 104,58
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			34 655,46	2,52	34 655,46
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 522,24	0,69	9 522,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 014,32	0,15	2 014,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 533,74	1,28	17 533,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 144,50	0,08	1 144,50
Текущий ремонт			57 312,19	4,17	33 098,94
• Приварка петли на подвал	шт	1,00	254,32	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	23 600,00	1,72	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	1 166,67	0,08	
• Монтаж ограждения	м2	15,00	9 299,00	0,68	
• Ремонт освещения	шт	1,00	106,20	0,01	
• Монтаж ж/б плиты	шт	2,00	22 886,00	1,67	
РКЦ, услуги банка, почты			21 562,38	1,57	21 562,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			25 133,22	1,83	25 133,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 652,42	0,63	8 652,42
Итого, руб.			214 906,78		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

