

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Артема 11 за 2020 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 949,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2020 г.
-142 803,50	317 285,45	323 290,35	-136 798,60

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2020 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2020 г.
-1 070 649,94	346 072,38	262 548,47	-987 126,03

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Смирнова (54,2 м2)	10 245,80	0,44
Е-Лайт-Телеком	2 049,96	0,09
ф.л. Савкина Ж.Г.(62,8 м2)	8 452,27	0,36
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 034,00	0,09
Итого, руб.	22 782,03	0,97

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			12 165,50	0,52	12 165,50
Горячая вода на СОИ			5 224,93	0,22	5 224,93
Холодная вода на СОИ			1 130,77	0,05	1 130,77
Водоотведение на СОИ			1 637,66	0,07	1 637,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 950,62	1,54	35 950,62
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			59 033,89	2,52	59 033,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 220,67	0,69	16 220,67
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 431,30	0,15	3 431,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 867,87	1,28	29 867,87
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 949,60	0,08	1 949,60
Текущий ремонт			1 653,00	0,07	56 382,43
• Замена канализации	шт	2,00	1 653,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			36 730,46	1,57	36 730,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 813,22	1,83	42 813,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 738,98	0,63	14 738,98

Итого, руб. 262 548,47

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,22

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

