

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Кучина 22 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 4 577,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-363 765,68	790 932,98	848 993,91	-305 704,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
88 077,49	879 033,69	736 556,00	230 555,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ФГУП Почта России (161,3 м2)	27 598,98	0,50
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 440,80	0,04
Итого, руб.	30 039,78	0,55

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 121,75	0,86	50 804,65
Горячая вода на СОИ			8 925,28	0,16	8 925,28
Холодная вода на СОИ			2 059,68	0,04	2 059,68
Водоотведение на СОИ			2 746,25	0,05	2 746,25
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			82 935,09	1,51	82 935,09
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			145 273,72	2,64	145 273,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			50 255,37	0,91	50 255,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 534,02	0,21	11 534,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			98 863,02	1,80	98 863,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 668,53	0,08	4 668,53
Текущий ремонт			78 131,00	1,42	132 366,60
• Замена канализации	шт	3,00	3 921,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 583,00	0,12	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	0,90	
• Замена труб	м	2,00	2 954,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 201,00	0,06	
• Установка продухов	шт	2,00	11 950,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			68 929,49	1,25	68 929,49
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			100 510,74	1,83	100 510,74
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 602,06	0,63	34 602,06

Итого, руб. 736 556,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,41

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

