

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Шахтеров 13А за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 132,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-255 793,79</b>	<b>526 251,17</b>	<b>513 971,36</b>	<b>-268 073,60</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-759 328,16</b>	<b>516 412,16</b>	<b>445 556,12</b>	<b>-688 472,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			45 485,30	1,21	45 485,30
Горячая вода на СОИ			11 934,94	0,32	11 934,94
Холодная вода на СОИ			2 819,28	0,08	2 819,28
Водоотведение на СОИ			3 665,06	0,10	3 665,06
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			47 382,00	1,26	56 386,80
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			93 602,09	2,49	93 602,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 682,46	0,63	23 682,46
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 262,77	0,14	5 262,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			47 364,91	1,26	47 364,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 007,30	0,08	3 007,30
Текущий ремонт			9 857,47	0,26	90 594,79
• Замена канализации	шт	5,00	1 115,00	0,03	
• Замена труб	м	5,50	484,03	0,01	
• Замена фасонины	шт	15,00	1 877,04	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 758,00	0,05	
• Ремонт тепловычислителя	шт	1,00	4 412,00	0,12	
• Ремонт освещения	шт	1,00	211,40	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			59 018,18	1,57	59 018,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			68 791,90	1,83	68 791,90
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 682,46	0,63	23 682,46

**Итого, руб. 445 556,12**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,85**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

