

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 35 за 2019 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 7 423,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-197 053,33	1 796 266,17	1 785 007,30	-208 312,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-300 654,60	1 962 603,50	1 673 698,95	-11 750,05

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Эстет (48,9 м2)		11 565,79	0,13
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ИП Синкина (26,15 м2)		9 396,61	0,11
ф.л. Пучихина М.В. (51,9 м2)		8 203,00	0,09
Сибирские сети		3 044,00	0,03
ИП Глудэ (50,4 м2)		13 600,02	0,15
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
ф.л. Дадыкин С.А. (52,9 м2)		13 580,63	0,15
ф.л. Грязнова Е.В. (78,8 м2)		18 669,31	0,21
ИП Никульникова (51,3 м2)		13 271,17	0,15
ф.л. Петров (50,3 м2)		18 433,55	0,21
ф.л. Пташко В.А. (82 м2)		53 290,98	0,60
ф.л. Чернявский В.В. (25,15 м2)		5 979,62	0,07
АРТ-СТУДИЯ		2 440,32	0,03
Итого, руб.		177 596,20	1,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			114 840,85	1,29	114 840,85
Горячая вода на СОИ			21 156,88	0,24	21 156,88
Холодная вода на СОИ			5 344,90	0,06	5 344,90
Водоотведение на СОИ			6 013,01	0,07	6 013,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			143 421,05	1,61	143 421,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 133,38	1,27	113 133,38
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			116 251,23	1,30	116 251,23
Работы по содержанию и ремонту лифта			444 516,19	4,99	444 516,19
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			81 509,48	0,91	81 509,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			18 707,09	0,21	18 707,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			160 346,52	1,80	160 346,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 571,92	0,08	7 571,92
Текущий ремонт			166 515,74	1,87	289 514,55
• Ремонт кровли	м2	45,40	25 000,00	0,28	
• Ремонт дверей	шт	1,00	10 580,00	0,12	
• Замена труб	м	2,00	1 439,94	0,02	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 045,00	0,24	
• Устройство шибера мусоропровода	шт	2,00	31 000,00	0,35	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 620,00	0,02	
• Установка элеваторного узла	шт	1,00	75 830,80	0,85	
РКЦ, услуги банка, почты			147 875,12	1,66	147 875,12
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			79 282,45	0,89	79 282,45
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			47 213,14	0,53	47 213,14

Итого, руб. 1 673 698,95

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов



WH 422304223
O P H 10/422300557A
PROFESSIONAL SOCIETY OF ENGINEERS AND ARCHITECTS