

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Ноградская 2 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 329,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-22 124,24	580 352,94	583 342,34	-19 134,84

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
207 969,99	643 060,02	510 623,63	340 406,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Никульникова (44,5 м2)		8 788,83	0,22
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ф.л. Байtimiрова (193 м2)		44 204,45	1,11
Сибирские сети		3 044,00	0,08
Итого, руб.		59 717,68	1,49

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			22 735,46	0,57	39 943,86
Горячая вода на СОИ			6 790,63	0,17	6 790,63
Холодная вода на СОИ			1 697,66	0,04	1 697,66
Водоотведение на СОИ			2 097,10	0,05	2 097,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			60 315,14	1,51	60 315,14
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			105 651,35	2,64	105 651,35
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 548,58	0,91	36 548,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			8 388,20	0,21	8 388,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			71 898,84	1,80	71 898,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 395,22	0,08	3 395,22
Текущий ремонт			26 537,00	0,66	96 264,56
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	22 061,00	0,55	
• Замена датчика давления	шт	1,00	3 700,00	0,09	
• Замена термометра	шт	2,00	776,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			66 306,71	1,66	66 306,71
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 097,15	1,83	73 097,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 164,59	0,63	25 164,59

Итого, руб. 510 623,63

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,78

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

