

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 10 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-201 056,86	529 946,87	486 912,26	-244 091,47

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
70 563,10	493 033,46	544 925,18	18 671,38

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		6 121,20	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			38 656,49	1,02	38 656,49
Горячая вода на СОИ			5 684,82	0,15	5 684,82
Холодная вода на СОИ			1 421,21	0,04	1 421,21
Водоотведение на СОИ			1 705,45	0,04	1 705,45
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 910,76	1,50	56 910,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			95 346,06	2,52	95 346,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 676,17	0,68	25 676,17
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 747,92	0,15	5 747,92
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 162,84	1,35	51 162,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 063,45	0,08	3 063,45
Текущий ремонт			106 250,99	2,80	91 335,14
• Ремонт кровли	м2	19,78	40 746,99	1,07	
• Замена труб	м	3,00	2 409,00	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	4 642,00	0,12	
• Замена кабельных линий	шт	1,00	58 453,00	1,54	
РКЦ, услуги банка, почты			60 068,96	1,58	60 068,96
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 354,07	1,83	69 354,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 875,99	0,63	23 875,99
Итого, руб.			544 925,18		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				14,38	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

