

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Институтская 36 за 2019 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 326,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-44 775,13	531 062,02	543 695,21	-32 141,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
18 191,38	547 375,61	525 005,03	40 561,96

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Итого, руб.		3 680,40	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			16 175,00	0,41	32 267,05
Горячая вода на СОИ			3 858,74	0,10	3 858,74
Холодная вода на СОИ			1 596,72	0,04	1 596,72
Водоотведение на СОИ			1 946,00	0,05	1 946,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			59 943,53	1,50	59 943,53
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 427,04	2,52	100 427,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 044,45	0,68	27 044,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 054,23	0,15	6 054,23
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			53 889,30	1,35	53 889,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 226,71	0,08	3 226,71
Текущий ремонт			89 375,00	2,24	96 202,38
• Валка деревьев	шт	10,00	24 839,00	0,62	
• Замена труб	м	9,00	9 358,00	0,23	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	25 183,00	0,63	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	5 835,00	0,15	
• Монтаж светодиодных светильников	шт	1,00	24 160,00	0,61	
РКЦ, услуги банка, почты			63 270,03	1,59	63 270,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			73 049,94	1,83	73 049,94
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			25 148,34	0,63	25 148,34

Итого, руб. 525 005,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,15

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

