

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 7 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 700,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-103 192,73	291 467,64	301 666,74	-92 993,63

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-123 987,20	304 107,54	256 783,24	-76 662,90

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,12
Итого, руб.		2 440,80	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 552,21	0,32	15 203,36
Горячая вода на СОИ			3 469,22	0,17	3 469,22
Холодная вода на СОИ			867,31	0,04	867,31
Водоотведение на СОИ			1 071,38	0,05	1 071,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			30 814,87	1,51	30 814,87
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			53 977,04	2,64	53 977,04
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			18 672,59	0,92	18 672,59
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 285,51	0,21	4 285,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 732,96	1,80	36 732,96
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 734,61	0,08	1 734,61
Текущий ремонт			14 527,87	0,71	49 181,35
• Установка сбросника	шт	1,00	503,00	0,02	
• Ремонт кровли	м2	1,50	1 142,87	0,06	
• Замена труб	м	1,00	1 070,00	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 812,00	0,58	
РКЦ, услуги банка, почты			33 875,95	1,66	33 875,95
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			37 345,18	1,83	37 345,18
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 856,54	0,63	12 856,54

Итого, руб. 256 783,24

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,58

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

