

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 5А за 2019 г.**

Подразделение: не установлено, Площадь дома общая: 1 480,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-67 819,89</b>                              | <b>252 063,66</b> | <b>201 675,52</b>      | <b>-118 208,03</b>                             |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-32 325,35</b>                      | <b>201 675,52</b> | <b>211 659,24</b>      | <b>-42 309,07</b>                      |

**Дополнительные доходы**

|                    |            |       |                           |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов     | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| <b>Итого, руб.</b> |            |       |                           |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма     | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 9 752,53  | 0,55                        | 24 413,06 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 4 350,18  | 0,24                        | 4 350,18  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 1 065,35  | 0,06                        | 1 065,35  |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 1 331,69  | 0,07                        | 1 331,69  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 26 454,80 | 1,49                        | 26 454,80 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 45 718,87 | 2,57                        | 45 718,87 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 15 890,64 | 0,89                        | 15 890,64 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 284,66  | 0,18                        | 3 284,66  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 31 781,27 | 1,79                        | 31 781,27 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 509,17  | 0,08                        | 1 509,17  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 477,00    | 0,03                        | 40 925,04 |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 1,00       | 477,00    | 0,03                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 26 721,12 | 1,50                        | 26 721,12 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 32 136,37 | 1,81                        | 32 136,37 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 11 185,59 | 0,63                        | 11 185,59 |

**Итого, руб. 211 659,24**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,91**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

