

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 874,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-27 867,96	127 626,86	127 724,74	-27 770,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-284 006,84	273 452,80	114 071,17	-124 625,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Ворожцова Т.А.(361,2 м2)		113 390,57	10,81
ООО Сладкий мир (51 м2)		12 353,44	1,18
ф.л. Флемер (104,1 м2)		19 984,05	1,90
Итого, руб.		145 728,06	13,89

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 144,01	1,44	22 402,13
Холодная вода на СОИ			52,46	0,00	52,46
Водоотведение на СОИ			52,46	0,00	52,46
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			12 276,58	1,17	12 276,58
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			9 600,91	0,91	9 600,91
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 203,49	0,21	2 203,49
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 887,04	1,80	18 887,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			891,89	0,09	891,89
Текущий ремонт			11 732,00	1,12	25 287,65
• Замена канализации	шт	3,00	7 845,00	0,75	
• Ремонт прямков	шт	2,00	1 928,00	0,18	
• Замена труб	м	3,00	1 959,00	0,19	
РКЦ, услуги банка, почты			17 418,05	1,66	17 418,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			19 201,82	1,83	19 201,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 610,46	0,63	6 610,46
Итого, руб.			114 071,17		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				10,87	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

