

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 28 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 074,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-69 560,58	173 016,50	174 856,80	-67 720,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
83 733,95	239 218,63	148 510,87	174 441,71

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (309,7 м2)		64 361,83	4,99
Итого, руб.		64 361,83	4,99

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			7 728,34	0,60	10 382,57
Горячая вода на СОИ			677,12	0,05	677,12
Холодная вода на СОИ			193,46	0,01	193,46
Водоотведение на СОИ			193,46	0,01	193,46
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			19 367,90	1,50	19 367,90
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			32 448,21	2,52	32 448,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 738,12	0,68	8 738,12
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 956,14	0,15	1 956,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			17 411,76	1,35	17 411,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 042,56	0,08	1 042,56
Текущий ремонт			6 583,00	0,51	31 083,22
• Ремонт кровли	м2	7,70	6 583,00	0,51	
РКЦ, услуги банка, почты			20 442,70	1,59	20 442,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			23 602,61	1,83	23 602,61
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			8 125,49	0,63	8 125,49

Итого, руб. 148 510,87

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,51

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

