

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 24 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 198,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-91 302,42	209 840,55	194 261,58	-106 881,39

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
99 560,38	282 035,56	318 722,00	62 873,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ "Прокопьевская городская больница №3 (422,6 м2)		87 773,98	6,10
Итого, руб.		87 773,98	6,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			11 443,45	0,80	11 443,45
Горячая вода на СОИ			827,65	0,06	827,65
Холодная вода на СОИ			215,91	0,02	215,91
Водоотведение на СОИ			215,91	0,02	215,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 735,39	1,51	21 735,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 072,92	2,65	38 072,92
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 170,78	0,92	13 170,78
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 022,80	0,21	3 022,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			25 909,74	1,80	25 909,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 223,52	0,09	1 223,52
Текущий ремонт			143 579,41	9,98	34 690,26
• Ремонт кровли	м2	13,40	70 109,16	4,87	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	4 860,25	0,34	
• Утепление труб	м	10,00	2 660,00	0,18	
• Утепление труб порилексом	м	6,00	1 440,00	0,10	
• Окна ПВХ	шт	8,00	64 510,00	4,48	
РКЦ, услуги банка, почты			23 894,54	1,66	23 894,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			26 341,57	1,83	26 341,57
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 068,41	0,63	9 068,41

Итого, руб. 318 722,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

