

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 22 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 350,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -82 596,18 | 218 381,95 | 214 004,32 | -86 973,81 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 50 539,42 | 214 004,32 | 188 551,46 | 75 992,28 |

Дополнительные доходы

| | | | |
|--------------------|------------|-------|---------------------------|
| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
| Итого, руб. | | | |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 11 122,41 | 0,69 | 12 401,26 |
| Горячая вода на СОИ | | | 607,91 | 0,04 | 607,91 |
| Холодная вода на СОИ | | | 121,58 | 0,01 | 121,58 |
| Водоотведение на СОИ | | | 121,58 | 0,01 | 121,58 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 24 343,22 | 1,50 | 24 343,22 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 40 783,67 | 2,52 | 40 783,67 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 10 982,82 | 0,68 | 10 982,82 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 2 458,64 | 0,15 | 2 458,64 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 21 884,58 | 1,35 | 21 884,58 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 1 310,37 | 0,08 | 1 310,37 |
| Текущий ремонт | | | 9 242,00 | 0,57 | 39 068,03 |
| • Ремонт кровли | м2 | 10,70 | 9 242,00 | 0,57 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 25 694,12 | 1,59 | 25 694,12 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 29 665,76 | 1,83 | 29 665,76 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 10 212,80 | 0,63 | 10 212,80 |

Итого, руб. 188 551,46

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,63

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

