

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 22А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 620,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-95 022,96	278 027,82	271 816,12	-101 234,66

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
111 311,97	274 256,92	334 186,09	51 382,80

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,13
Итого, руб.		2 440,80	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			10 044,77	0,52	15 755,15
Горячая вода на СОИ			1 021,17	0,05	1 021,17
Холодная вода на СОИ			291,76	0,01	291,76
Водоотведение на СОИ			291,76	0,01	291,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			29 370,71	1,51	29 370,71
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			51 447,37	2,65	51 447,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			17 797,48	0,91	17 797,48
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 084,67	0,21	4 084,67
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			35 011,44	1,80	35 011,44
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 653,32	0,09	1 653,32
Текущий ремонт			103 034,35	5,30	46 876,43
• Ремонт кровли	м2	7,60	5 897,35	0,30	
• Ремонт фасада	м2	53,00	95 137,00	4,89	
• Завоз земли	т	1,00	2 000,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			32 288,33	1,66	32 288,33
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			35 594,96	1,83	35 594,96
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 254,00	0,63	12 254,00

Итого, руб. 334 186,09

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,18

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

