

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Коксовая 20Б за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 259,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-129 564,31	200 142,38	185 875,37	-143 831,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
54 274,83	188 316,17	393 921,85	-151 330,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,16
Итого, руб.		2 440,80	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			6 920,35	0,46	8 991,55
Горячая вода на СОИ			566,72	0,04	566,72
Холодная вода на СОИ			113,34	0,01	113,34
Водоотведение на СОИ			113,34	0,01	113,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			22 692,89	1,50	22 692,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			38 018,77	2,52	38 018,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			10 238,24	0,68	10 238,24
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 291,96	0,15	2 291,96
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			20 400,93	1,35	20 400,93
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 221,54	0,08	1 221,54
Текущий ремонт			230 216,55	15,23	36 419,44
• Ремонт подъезда	шт	1,00	2 841,00	0,19	
• Ремонт фасада	м2	125,00	227 375,55	15,04	
РКЦ, услуги банка, почты			23 952,20	1,58	23 952,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			27 654,59	1,83	27 654,59
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 520,43	0,63	9 520,43

Итого, руб. 393 921,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 26,06

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

