

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 14 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 738,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-142 096,22</b>	<b>126 255,71</b>	<b>98 175,87</b>	<b>-170 176,06</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>38 131,07</b>	<b>98 175,87</b>	<b>164 471,29</b>	<b>-28 164,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			1 983,54	0,22	21 759,16
Горячая вода на СОИ			1 839,11	0,21	1 839,11
Холодная вода на СОИ			465,32	0,05	465,32
Водоотведение на СОИ			576,11	0,07	576,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			13 383,43	1,51	13 383,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			23 443,16	2,64	23 443,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 109,83	0,92	8 109,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 861,27	0,21	1 861,27
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 953,76	1,80	15 953,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			753,37	0,08	753,37
Текущий ремонт			59 586,00	6,72	21 360,31
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	58 771,00	6,63	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	815,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			14 712,91	1,66	14 712,91
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 219,66	1,83	16 219,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 583,82	0,63	5 583,82

**Итого, руб. 164 471,29**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,56**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

