

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Коксовая 12 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 2 709,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-179 019,51</b>	<b>476 151,99</b>	<b>484 015,83</b>	<b>-171 155,67</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>3 191,26</b>	<b>486 456,63</b>	<b>407 642,87</b>	<b>82 005,02</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,08</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			20 383,86	0,63	22 741,85
Горячая вода на СОИ			6 985,82	0,21	6 985,82
Холодная вода на СОИ			1 705,83	0,05	1 705,83
Водоотведение на СОИ			2 112,02	0,06	2 112,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			49 057,18	1,51	49 057,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			85 931,29	2,64	85 931,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 726,70	0,91	29 726,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 822,52	0,21	6 822,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			58 478,76	1,80	58 478,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 761,50	0,08	2 761,50
Текущий ремонт			9 826,00	0,30	78 296,56
• Замена канализации	шт	2,00	1 585,00	0,05	
• Ремонт кровли	м2	3,00	2 520,00	0,08	
• Замена труб	м	1,00	800,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 921,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			53 930,41	1,66	53 930,41
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			59 453,41	1,83	59 453,41
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			20 467,57	0,63	20 467,57

**Итого, руб. 407 642,87**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,54**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

