

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 289,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено         | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-97 227,71</b>                              | <b>213 906,39</b> | <b>235 574,09</b>      | <b>-75 560,01</b>                              |

|  |                   |                        |  |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено          | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| <b>-47 729,54</b>                      | <b>286 911,56</b> | <b>197 023,51</b>      | <b>42 158,51</b>                       |

**Дополнительные доходы**

| Статья доходов   | План сбора | Сумма            | Доход на м2 за месяц, руб |
|--|------------|------------------|---------------------------|
| <b>Е-Лайт-Телеком</b>  |            | <b>2 460,00</b>  | <b>0,16</b>               |
| <b>МБУ "Управление по делам ГО и ЧС г.Прокопьевска" (322,9 м2)</b> |            | <b>48 877,47</b> | <b>3,16</b>               |
| <b>Итого, руб.</b>   |            | <b>51 337,47</b> | <b>3,32</b>               |

**2. Затраты**

| Статья затрат   | Единица измерения | Количество | Сумма             | Затраты на м2 за месяц, руб | План      |
|---|-------------------|------------|-------------------|-----------------------------|-----------|
| Электроэнергия на СОИ   |                   |            | 5 480,42          | 0,35                        | 15 701,24 |
| Горячая вода на СОИ   |                   |            | 1 817,63          | 0,12                        | 1 817,63  |
| Холодная вода на СОИ  |                   |            | 464,08            | 0,03                        | 464,08    |
| Водоотведение на СОИ  |                   |            | 580,10            | 0,04                        | 580,10    |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                   |            | 23 358,49         | 1,51                        | 23 358,49 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства                      |                   |            | 40 916,03         | 2,64                        | 40 916,03 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах                        |                   |            | 14 154,32         | 0,92                        | 14 154,32 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок  |                   |            | 3 248,53          | 0,21                        | 3 248,53  |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом                                       |                   |            | 27 844,56         | 1,80                        | 27 844,56 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений  |                   |            | 1 314,88          | 0,08                        | 1 314,88  |
| Текущий ремонт  |                   |            | 20 376,38         | 1,32                        | 37 280,77 |
| • Ремонт кровли   | м2                | 2,96       | 5 061,00          | 0,33                        |           |
| • Замена запорной арматуры  | шт                | 8,00       | 15 315,38         | 0,99                        |           |
| РКЦ, услуги банка, почты  |                   |            | 19 413,85         | 1,26                        | 19 413,85 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования                                     |                   |            | 28 308,64         | 1,83                        | 28 308,64 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов  |                   |            | 9 745,60          | 0,63                        | 9 745,60  |
| <b>Итого, руб.</b>  |                   |            | <b>197 023,51</b> |                             |           |

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,74**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

