

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 7А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 813,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-114 140,87	307 726,22	418 256,74	-3 610,35

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
33 478,57	421 517,54	266 893,68	188 102,43

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		820,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,11
Итого, руб.		3 260,80	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			15 141,06	0,70	15 141,06
Горячая вода на СОИ			2 230,36	0,10	2 230,36
Холодная вода на СОИ			489,59	0,02	489,59
Водоотведение на СОИ			652,79	0,03	652,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			32 857,00	1,51	32 857,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			57 554,14	2,64	57 554,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			19 910,03	0,91	19 910,03
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 569,52	0,21	4 569,52
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 167,28	1,80	39 167,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 849,57	0,09	1 849,57
Текущий ремонт			11 635,42	0,53	52 440,64
• Замена фасонины	шт	2,00	300,31	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	2 150,11	0,10	
• Установка светильников уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,42	
РКЦ, услуги банка, почты			27 308,30	1,26	27 308,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 820,07	1,83	39 820,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 708,55	0,63	13 708,55

Итого, руб. 266 893,68

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,27

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

