

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 2-я Кирпичная 5 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 841,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-166 551,69	320 164,80	300 464,23	-186 252,26

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-86 551,51	302 905,03	345 733,71	-129 380,19

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,11
Итого, руб.		2 440,80	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			9 650,21	0,44	9 650,21
Горячая вода на СОИ			5 082,47	0,23	5 082,47
Холодная вода на СОИ			1 270,61	0,06	1 270,61
Водоотведение на СОИ			1 491,60	0,07	1 491,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			33 369,19	1,51	33 369,19
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 451,33	2,65	58 451,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			20 220,40	0,92	20 220,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 640,75	0,21	4 640,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			39 777,84	1,80	39 777,84
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 878,40	0,09	1 878,40
Текущий ремонт			78 853,86	3,57	53 258,11
• Замена канализации	шт	1,00	7 817,00	0,35	
• Ремонт кровли	м2	37,57	68 040,86	3,08	
• Замена элемента питания в тепловычислителе	шт	1,00	2 996,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			36 684,01	1,66	36 684,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			40 440,80	1,83	40 440,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			13 922,24	0,63	13 922,24

Итого, руб. 345 733,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,65

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

