

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 9 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 5 008,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-94 703,00</b>	<b>815 527,12</b>	<b>817 477,01</b>	<b>-92 753,11</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>126 900,17</b>	<b>823 598,21</b>	<b>784 840,58</b>	<b>165 657,80</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 121,20</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>30 256,21</b>	<b>0,50</b>	<b>68 218,49</b>
Горячая вода на СОИ			<b>12 922,45</b>	<b>0,22</b>	<b>12 922,45</b>
Холодная вода на СОИ			<b>3 155,48</b>	<b>0,05</b>	<b>3 155,48</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 906,79</b>	<b>0,07</b>	<b>3 906,79</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>90 256,77</b>	<b>1,50</b>	<b>90 256,77</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>151 212,65</b>	<b>2,52</b>	<b>151 212,65</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>40 720,73</b>	<b>0,68</b>	<b>40 720,73</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>9 115,83</b>	<b>0,15</b>	<b>9 115,83</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>81 140,94</b>	<b>1,35</b>	<b>81 140,94</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 858,44</b>	<b>0,08</b>	<b>4 858,44</b>
Текущий ремонт			<b>114 172,00</b>	<b>1,90</b>	<b>144 851,60</b>
• Электромонтажные работы	шт	1,00	89 504,00	1,49	
• Замена труб	м	0,50	588,00	0,01	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,27	
• Замена фасонины	шт	6,00	1 146,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 934,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>95 265,47</b>	<b>1,58</b>	<b>95 265,47</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>109 991,05</b>	<b>1,83</b>	<b>109 991,05</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>37 865,77</b>	<b>0,63</b>	<b>37 865,77</b>

**Итого, руб. 784 840,58**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,06**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

