

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 7 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 12 777,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-562 193,45	3 086 060,94	3 139 333,03	-508 921,36

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
260 283,40	3 196 297,62	3 080 946,28	375 634,74

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		1 220,16	0,01
МБУК "Центральная библиотечная система" (104,2 м2)		52 064,03	0,34
Итого, руб.		56 964,59	0,37

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			169 823,08	1,11	328 954,63
Горячая вода на СОИ			32 971,33	0,22	32 971,33
Холодная вода на СОИ			8 051,15	0,05	8 051,15
Водоотведение на СОИ			9 968,05	0,07	9 968,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			231 572,24	1,51	231 572,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			405 634,82	2,65	405 634,82
Работы по содержанию и ремонту лифта			765 261,91	4,99	765 261,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			140 323,58	0,92	140 323,58
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			32 205,41	0,21	32 205,41
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			276 046,38	1,80	276 046,38
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 035,52	0,09	13 035,52
Текущий ремонт			364 213,32	2,38	369 595,43
• Замена канализации	шт	7,00	1 143,00	0,01	
• Ремонт кровли	м2	103,00	83 650,00	0,55	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	33,50	18 783,00	0,12	
• Замена труб	м	15,00	8 728,32	0,06	
• Частичный ремонт подъезда	шт	6,00	149 901,00	0,98	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	3,00	70 940,00	0,46	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	23 000,00	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	782,00	0,01	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	7 286,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			254 576,11	1,66	254 576,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			280 647,15	1,83	280 647,15
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			96 616,23	0,63	96 616,23

Итого, руб. 3 080 946,28

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,09

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

