

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 6 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 708,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-202 710,37	1 868 552,08	1 927 025,43	-144 237,02

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-409 233,10	2 124 301,76	1 699 505,71	15 562,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Т2 Мобайл"		186 280,89	2,01
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		197 276,33	2,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			106 688,06	1,15	174 844,99
Горячая вода на СОИ			14 339,09	0,16	14 339,09
Холодная вода на СОИ			3 469,14	0,04	3 469,14
Водоотведение на СОИ			4 162,96	0,05	4 162,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			138 920,08	1,50	138 920,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			232 741,25	2,52	232 741,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			100 296,91	1,08	100 296,91
Работы по содержанию и ремонту лифта			461 627,89	4,99	461 627,89
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			62 675,93	0,68	62 675,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 030,77	0,15	14 030,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			124 889,31	1,35	124 889,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 477,94	0,08	7 477,94
Текущий ремонт			53 981,00	0,58	222 950,55
• Установка мусороприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,08	
• Ремонт кровли	м2	15,00	21 782,00	0,24	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	18,00	9 000,00	0,10	
• Замена труб	м	2,50	1 113,00	0,01	
• Ремонт козырька	шт	1,00	4 081,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	7,00	5 905,00	0,06	
• Замена оконной створки	шт	1,00	4 600,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			146 629,30	1,59	146 629,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			169 294,40	1,83	169 294,40
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			58 281,68	0,63	58 281,68

Итого, руб. 1 699 505,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,37

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

