

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 4 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 768,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-105 139,67</b>	<b>1 467 543,82</b>	<b>1 468 307,93</b>	<b>-104 375,56</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-145 650,31</b>	<b>1 512 398,15</b>	<b>1 478 790,82</b>	<b>-112 042,98</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,02</b>
<b>ООО Сирень (781,5 м2)</b>		<b>34 925,02</b>	<b>0,33</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
<b>ООО "Интерком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,02</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>3 044,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>44 090,22</b>	<b>0,42</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>92 731,51</b>	<b>0,88</b>	<b>110 485,64</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>22 623,34</b>	<b>0,21</b>	<b>22 623,34</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>5 524,30</b>	<b>0,05</b>	<b>5 524,30</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>6 839,62</b>	<b>0,06</b>	<b>6 839,62</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>158 011,97</b>	<b>1,50</b>	<b>158 011,97</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>264 727,05</b>	<b>2,52</b>	<b>264 727,05</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>71 289,53</b>	<b>0,68</b>	<b>71 289,53</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>15 959,03</b>	<b>0,15</b>	<b>15 959,03</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>142 052,94</b>	<b>1,35</b>	<b>142 052,94</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>8 505,64</b>	<b>0,08</b>	<b>8 505,64</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>264 893,20</b>	<b>2,52</b>	<b>253 590,80</b>
• Ремонт кровли	м2	265,00	106 227,00	1,01	
• Ремонт подъезда	шт	1,00	106 000,00	1,01	
• Замена труб	м	2,00	900,00	0,01	
• Установка почтовых ящиков	шт	32,00	49 971,20	0,47	
• Замена фасонины	шт	7,00	1 159,00	0,01	
• Плоттерная резка	шт	1,00	636,00	0,01	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>166 780,67</b>	<b>1,58</b>	<b>166 780,67</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>192 560,65</b>	<b>1,83</b>	<b>192 560,65</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>66 291,37</b>	<b>0,63</b>	<b>66 291,37</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 478 790,82</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>14,05</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

