

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 31 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 796,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-329 373,00	873 244,02	879 888,14	-322 728,88

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-710 526,21	886 619,42	764 696,18	-588 602,97

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
АРТ-СТУДИЯ		610,08	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		6 731,28	0,15

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			50 642,45	1,11	111 393,98
Горячая вода на СОИ			9 795,10	0,22	9 795,10
Холодная вода на СОИ			2 391,83	0,05	2 391,83
Водоотведение на СОИ			2 961,30	0,07	2 961,30
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 415,93	1,50	68 415,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			114 621,37	2,52	114 621,37
Работы по содержанию и ремонту лифта			227 344,40	4,99	227 344,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 866,90	0,68	30 866,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 909,93	0,15	6 909,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 506,00	1,35	61 506,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 682,77	0,08	3 682,77
Текущий ремонт			1 268,00	0,03	109 799,60
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	1 268,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			72 212,60	1,59	72 212,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			83 374,80	1,83	83 374,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 702,80	0,63	28 702,80
Итого, руб.			764 696,18		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 16,79

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

