

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 30 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 872,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-412 220,30</b>	<b>925 813,81</b>	<b>1 008 929,30</b>	<b>-329 104,81</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-258 201,21</b>	<b>1 016 270,66</b>	<b>813 951,88</b>	<b>-55 882,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 341,36</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 448,62	0,55	132 895,11
Горячая вода на СОИ			17 192,98	0,37	17 192,98
Холодная вода на СОИ			4 182,07	0,09	4 182,07
Водоотведение на СОИ			5 227,59	0,11	5 227,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 777,64	1,50	69 777,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 902,72	2,52	116 902,72
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			50 377,76	1,08	50 377,76
Работы по содержанию и ремонту лифта			231 869,33	4,99	231 869,33
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 481,26	0,68	31 481,26
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 047,46	0,15	7 047,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 730,18	1,35	62 730,18
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 756,07	0,08	3 756,07
Текущий ремонт					111 984,99
РКЦ, услуги банка, почты			73 649,88	1,58	73 649,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 034,24	1,83	85 034,24
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 274,08	0,63	29 274,08

**Итого, руб. 813 951,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,52**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

