

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 3 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 290,20 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -317 316,02 | 1 474 991,13 | 1 494 212,86 | -298 094,29 |

| | | | |
|--|---------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -339 528,63 | 1 597 202,37 | 1 395 595,56 | -137 921,82 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|---|------------|-------------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,02 |
| ООО Сладкий мир (51,8 м2) | | 8 932,11 | 0,09 |
| ИП Фисенко (67,7 м2) | | 14 977,00 | 0,15 |
| ИП Скворцов В.В. (50,1м2) | | 11 246,13 | 0,11 |
| ООО Аптека от склада 9 (49,9 м2) | | 9 602,70 | 0,10 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,01 |
| ООО Дуцера (129,6 м2) | | 21 303,69 | 0,21 |
| ЗАО "Зап-СибТранстелеком" | | 2 440,80 | 0,02 |
| ПАО Ростелеком (52 м2) | | 18 230,11 | 0,18 |
| ф.л. Лопатина И.М.(50,4 м2) | | 3 309,00 | 0,03 |
| ф.л. Писарчук В.И.(49 м2) | | 9 267,57 | 0,09 |
| Итого, руб. | | 102 989,51 | 1,04 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|---------------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 65 113,75 | 0,65 | 116 891,82 |
| Горячая вода на СОИ | | | 22 880,95 | 0,23 | 22 880,95 |
| Холодная вода на СОИ | | | 5 720,24 | 0,06 | 5 720,24 |
| Водоотведение на СОИ | | | 6 715,06 | 0,07 | 6 715,06 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 149 389,40 | 1,50 | 149 389,40 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 250 281,14 | 2,52 | 250 281,14 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов | | | 107 855,50 | 1,08 | 107 855,50 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 67 399,33 | 0,68 | 67 399,33 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 15 088,16 | 0,15 | 15 088,16 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 134 301,24 | 1,35 | 134 301,24 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 8 041,49 | 0,08 | 8 041,49 |
| Текущий ремонт | | | 160 403,00 | 1,61 | 239 752,58 |
| • Ремонт межпанельных швов | м.п. | 28,50 | 14 250,00 | 0,14 | |
| • Замена труб | м | 3,00 | 3 114,00 | 0,03 | |
| • Устройство скатного козырька | шт | 4,00 | 88 000,00 | 0,88 | |
| • Замена запорной арматуры | шт | 9,00 | 11 439,00 | 0,11 | |
| • Замена вентиляционных крышек | шт | 11,00 | 43 600,00 | 0,44 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 157 679,60 | 1,58 | 157 679,60 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 182 052,79 | 1,83 | 182 052,79 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 62 673,91 | 0,63 | 62 673,91 |
| Итого, руб. | | | 1 395 595,56 | | |

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,03

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

