

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 29 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 871,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-477 362,65</b>	<b>907 899,19</b>	<b>868 758,13</b>	<b>-516 503,71</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-1 264 142,76</b>	<b>876 099,49</b>	<b>821 388,74</b>	<b>-1 209 432,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,03</b>
<b>ЗАО "Зап-СибТранстелеком"</b>		<b>2 440,80</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>7 341,36</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			58 251,35	1,25	135 903,46
Горячая вода на СОИ			16 958,47	0,37	16 958,47
Холодная вода на СОИ			4 181,54	0,09	4 181,54
Водоотведение на СОИ			5 110,76	0,11	5 110,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			69 771,64	1,50	69 771,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			116 892,66	2,52	116 892,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			231 849,37	4,99	231 849,37
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 478,55	0,68	31 478,55
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 046,86	0,15	7 046,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			62 724,78	1,35	62 724,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 755,74	0,08	3 755,74
Текущий ремонт			25 425,00	0,55	111 975,35
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	51,00	24 480,00	0,53	
• Замена труб	м	0,50	296,00	0,01	
• Замена фасонины	шт	4,00	649,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			73 643,54	1,59	73 643,54
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 026,92	1,83	85 026,92
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 271,56	0,63	29 271,56
<b>Итого, руб.</b>			<b>821 388,74</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,68**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

