

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 25 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 982,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-128 020,71	662 298,99	675 201,11	-115 118,59

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
148 897,92	681 322,31	1 051 842,85	-221 622,62

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,05
Итого, руб.		6 121,20	0,13

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			41 716,58	0,87	51 852,15
Горячая вода на СОИ			7 885,35	0,17	7 885,35
Холодная вода на СОИ			1 792,13	0,04	1 792,13
Водоотведение на СОИ			2 389,50	0,05	2 389,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			71 764,65	1,50	71 764,65
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 231,68	2,52	120 231,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			32 377,73	0,68	32 377,73
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 248,15	0,15	7 248,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			64 516,50	1,35	64 516,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 863,03	0,08	3 863,03
Текущий ремонт			504 747,00	10,56	115 173,90
• Ремонт кровли	м2	489,00	457 994,00	9,58	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	32 181,00	0,67	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	2,00	14 572,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			75 747,15	1,59	75 747,15
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			87 455,70	1,83	87 455,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			30 107,70	0,63	30 107,70

Итого, руб. 1 051 842,85

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 22,01

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

