

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 21 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 6 031,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-211 949,71	1 047 298,11	1 011 934,76	-247 313,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
595 852,02	1 015 615,16	990 682,97	620 784,21

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,02
Итого, руб.		3 680,40	0,05

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			47 035,73	0,65	80 345,41
Горячая вода на СОИ			5 790,51	0,08	5 790,51
Холодная вода на СОИ			1 628,59	0,02	1 628,59
Водоотведение на СОИ			1 628,59	0,02	1 628,59
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			109 298,93	1,51	109 298,93
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			191 454,09	2,65	191 454,09
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 230,81	0,92	66 230,81
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 200,51	0,21	15 200,51
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			130 290,12	1,80	130 290,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 152,59	0,09	6 152,59
Текущий ремонт			117 752,90	1,63	174 443,99
• Ремонт тамбуров	шт	2,00	74 478,90	1,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	806,00	0,01	
• Установка уличного освещения	шт	1,00	42 468,00	0,59	
РКЦ, услуги банка, почты			120 156,44	1,66	120 156,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 461,62	1,83	132 461,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			45 601,54	0,63	45 601,54

Итого, руб. 990 682,97

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,69

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

