

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 20 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 199,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-141 247,08</b>	<b>542 599,01</b>	<b>549 512,32</b>	<b>-134 333,77</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>36 767,81</b>	<b>553 192,72</b>	<b>455 837,93</b>	<b>134 122,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,06</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>3 680,40</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			31 974,24	0,83	64 115,85
Горячая вода на СОИ			14 109,45	0,37	14 109,45
Холодная вода на СОИ			3 455,38	0,09	3 455,38
Водоотведение на СОИ			4 319,22	0,11	4 319,22
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 653,04	1,50	57 653,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			96 589,63	2,52	96 589,63
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 011,05	0,68	26 011,05
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 822,89	0,15	5 822,89
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			51 830,15	1,35	51 830,15
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 103,41	0,08	3 103,41
Текущий ремонт			5 671,00	0,15	92 526,41
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	5 671,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			60 852,43	1,58	60 852,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 258,64	1,83	70 258,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 187,40	0,63	24 187,40

**Итого, руб. 455 837,93**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,87**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

