

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 19 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 577,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-426 989,54</b>	<b>1 823 280,18</b>	<b>1 827 754,13</b>	<b>-422 515,59</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-103 421,41</b>	<b>1 853 181,69</b>	<b>1 611 423,44</b>	<b>138 336,84</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,01</b>
<b>ИП Возничко Н.К.(82,5м2)</b>		<b>20 527,00</b>	<b>0,23</b>
<b>АРТ-СТУДИЯ</b>		<b>1 220,16</b>	<b>0,01</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>25 427,56</b>	<b>0,28</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			90 124,29	0,99	163 237,79
Горячая вода на СОИ			14 777,16	0,16	14 777,16
Холодная вода на СОИ			3 410,12	0,04	3 410,12
Водоотведение на СОИ			4 546,79	0,05	4 546,79
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			136 562,32	1,50	136 562,32
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			228 791,14	2,52	228 791,14
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			98 594,66	1,08	98 594,66
Работы по содержанию и ремонту лифта			453 793,10	4,99	453 793,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			61 612,19	0,68	61 612,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 792,64	0,15	13 792,64
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			122 769,68	1,35	122 769,68
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 351,02	0,08	7 351,02
Текущий ремонт			7 444,00	0,08	219 166,61
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	7 444,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			144 140,69	1,59	144 140,69
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			166 421,12	1,83	166 421,12
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			57 292,52	0,63	57 292,52
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 611 423,44</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,72**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

