

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 9 971,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-291 123,66	2 701 392,96	2 676 562,54	-315 954,08

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
58 267,65	2 824 183,47	3 019 237,66	-136 786,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Рамхен (872,6 м2)		134 730,00	1,13
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,02
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ООО ПроЛифтСервис (22,5 м2)		6 166,53	0,05
Сибирские сети		3 044,00	0,03
Итого, руб.		147 620,93	1,23

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			177 618,90	1,48	217 725,15
Горячая вода на СОИ			18 243,66	0,15	18 243,66
Холодная вода на СОИ			4 486,15	0,04	4 486,15
Водоотведение на СОИ			5 383,38	0,04	5 383,38
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			180 639,94	1,51	180 639,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			316 418,97	2,64	316 418,97
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			156 115,98	1,30	156 115,98
Работы по содержанию и ремонту лифта			596 949,21	4,99	596 949,21
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			109 460,63	0,91	109 460,63
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			25 122,11	0,21	25 122,11
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			319 409,70	2,67	319 409,70
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 168,47	0,08	10 168,47
Текущий ремонт			606 348,67	5,07	288 306,13
• Установка мусорприемного клапана	шт	1,00	7 500,00	0,06	
• Установка крышек на ливневую канализацию	шт	5,00	3 630,00	0,03	
• Ремонт подъезда	шт	5,00	510 968,00	4,27	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	49,00	23 960,00	0,20	
• Замена труб	м	15,00	15 523,67	0,13	
• Установка люка на чердак	шт	3,00	32 040,00	0,27	
• Замена фасонины	шт	4,00	2 047,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	10 680,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			198 584,31	1,66	198 584,31
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			218 921,25	1,83	218 921,25
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			75 366,33	0,63	75 366,33

Итого, руб. 3 019 237,66

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 25,23

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

