

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 18А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 8 136,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-296 042,22	2 004 868,59	2 027 124,60	-273 786,21

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
123 800,99	2 032 635,24	1 899 908,13	256 528,10

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
АРТ-СТУДИЯ		1 830,24	0,02
Итого, руб.		5 510,64	0,06

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			143 872,98	1,47	184 056,68
Горячая вода на СОИ			15 866,96	0,16	15 866,96
Холодная вода на СОИ			3 661,61	0,04	3 661,61
Водоотведение на СОИ			4 882,14	0,05	4 882,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			146 626,94	1,50	146 626,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			245 653,01	2,52	245 653,01
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			105 861,07	1,08	105 861,07
Работы по содержанию и ремонту лифта			487 237,57	4,99	487 237,57
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 153,00	0,68	66 153,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			14 809,16	0,15	14 809,16
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			131 817,78	1,35	131 817,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 892,79	0,08	7 892,79
Текущий ремонт			130 608,00	1,34	235 319,15
• Устройство скатного козырька	шт	14,00	70 000,00	0,72	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	13 408,00	0,14	
• Ремонт крылец	шт	1,00	39 914,00	0,41	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	шт	1,00	7 286,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			154 763,84	1,59	154 763,84
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			178 686,32	1,83	178 686,32
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			61 514,96	0,63	61 514,96

Итого, руб. 1 899 908,13

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,46

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

