

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/4 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 1 954,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-232 558,82	447 053,35	449 609,80	-230 002,37

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
123 412,36	454 523,20	420 830,91	157 104,65

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,05
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,10
Сибирские сети		1 233,00	0,05
Итого, руб.		4 913,40	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 278,63	1,04	48 889,08
Горячая вода на СОИ			4 513,74	0,19	4 513,74
Холодная вода на СОИ			1 055,16	0,05	1 055,16
Водоотведение на СОИ			1 406,88	0,06	1 406,88
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			35 211,08	1,50	35 211,08
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			58 991,26	2,52	58 991,26
Работы по содержанию и ремонту лифта			117 005,52	4,99	117 005,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			15 886,02	0,68	15 886,02
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 556,28	0,15	3 556,28
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			31 654,80	1,35	31 654,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 895,38	0,08	1 895,38
Текущий ремонт			30 529,00	1,30	56 509,68
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,50	12 213,00	0,52	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	18 316,00	0,78	
РКЦ, услуги банка, почты			37 165,08	1,59	37 165,08
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			42 909,84	1,83	42 909,84
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			14 772,24	0,63	14 772,24

Итого, руб. 420 830,91

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,95

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

