

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 16А/3 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 773,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-158 901,13</b>	<b>863 020,15</b>	<b>863 680,10</b>	<b>-158 241,18</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>238 418,28</b>	<b>868 593,50</b>	<b>775 644,54</b>	<b>331 367,24</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Сибирские сети</b>		<b>1 233,00</b>	<b>0,03</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>4 913,40</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 940,31	1,04	94 420,48
Горячая вода на СОИ			8 717,48	0,19	8 717,48
Холодная вода на СОИ			2 037,85	0,04	2 037,85
Водоотведение на СОИ			2 717,14	0,06	2 717,14
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			68 003,88	1,50	68 003,88
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 931,02	2,52	113 931,02
Работы по содержанию и ремонту лифта			225 975,14	4,99	225 975,14
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 680,99	0,68	30 680,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 868,32	0,15	6 868,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			61 135,56	1,35	61 135,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 660,59	0,08	3 660,59
Текущий ремонт			21 796,00	0,48	109 138,30
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 796,00	0,48	
РКЦ, услуги банка, почты			71 777,68	1,59	71 777,68
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 872,65	1,83	82 872,65
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 529,93	0,63	28 529,93
<b>Итого, руб.</b>			<b>775 644,54</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>17,13</b>	

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

