

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/2 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 776,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 045,40	853 694,05	853 923,97	-129 815,48

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
235 096,13	858 837,37	823 478,18	270 455,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,05
Сибирские сети		1 233,00	0,03
Итого, руб.		4 913,40	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			46 448,23	1,02	93 707,05
Горячая вода на СОИ			8 668,71	0,19	8 668,71
Холодная вода на СОИ			2 026,24	0,04	2 026,24
Водоотведение на СОИ			2 701,66	0,06	2 701,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			67 481,30	1,49	67 481,30
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			113 055,51	2,49	113 055,51
Работы по содержанию и ремонту лифта			221 757,95	4,89	224 238,62
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 445,22	0,67	30 445,22
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 815,54	0,15	6 815,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			60 665,76	1,34	60 665,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 632,46	0,08	3 632,46
Текущий ремонт			78 007,00	1,72	108 299,62
• Ремонт кровли	м2	60,00	54 544,00	1,20	
• Проверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	21 796,00	0,48	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 667,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			71 226,10	1,57	71 226,10
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			82 235,81	1,81	82 235,81
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 310,69	0,62	28 310,69
Итого, руб.			823 478,18		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,17

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

