

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 16А/1 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 739,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г. | Начислено | Поступило от населения | Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г. |
| -390 320,96 | 862 240,64 | 883 572,75 | -368 988,85 |

| | | | |
|--|-------------------|------------------------|--|
| Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г. | Оплачено | Затраты за период, руб | Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г. |
| 239 567,77 | 888 486,15 | 812 405,36 | 315 648,56 |

Дополнительные доходы

| Статья доходов | План сбора | Сумма | Доход на м2 за месяц, руб |
|----------------------------|------------|-----------------|---------------------------|
| Е-Лайт-Телеком | | 2 460,00 | 0,05 |
| ООО Электрон-Сервис | | 1 220,40 | 0,03 |
| Сибирские сети | | 1 233,00 | 0,03 |
| Итого, руб. | | 4 913,40 | 0,11 |

2. Затраты

| Статья затрат | Единица измерения | Количество | Сумма | Затраты на м2 за месяц, руб | План |
|---|-------------------|------------|------------|-----------------------------|------------|
| Электроэнергия на СОИ | | | 47 066,25 | 1,05 | 94 328,26 |
| Горячая вода на СОИ | | | 8 691,86 | 0,19 | 8 691,86 |
| Холодная вода на СОИ | | | 2 032,07 | 0,05 | 2 032,07 |
| Водоотведение на СОИ | | | 2 709,43 | 0,06 | 2 709,43 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | 67 946,21 | 1,51 | 67 946,21 |
| Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства | | | 113 834,41 | 2,54 | 113 834,41 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта | | | 225 783,53 | 5,03 | 225 783,53 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | 30 654,98 | 0,68 | 30 654,98 |
| Содержание контейнеров и контейнерных площадок | | | 6 862,49 | 0,15 | 6 862,49 |
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | 61 083,72 | 1,36 | 61 083,72 |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений | | | 3 657,48 | 0,08 | 3 657,48 |
| Текущий ремонт | | | 59 058,00 | 1,32 | 109 045,75 |
| • Ремонт кровли | м2 | 60,00 | 37 262,00 | 0,83 | |
| • Проверка узла учета тепловой энергии | шт | 1,00 | 21 796,00 | 0,49 | |
| РКЦ, услуги банка, почты | | | 71 716,81 | 1,60 | 71 716,81 |
| Содержание и обслуживание внутридомового оборудования | | | 82 802,38 | 1,85 | 82 802,38 |
| Содержание и обслуживание конструктивных элементов | | | 28 505,74 | 0,64 | 28 505,74 |

Итого, руб. 812 405,36

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,11

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

