

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: 10-й мкр 14 за 2019 г.**

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 4 840,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-85 168,90</b>	<b>787 184,65</b>	<b>813 176,77</b>	<b>-59 176,78</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-640 966,44</b>	<b>819 297,97</b>	<b>667 895,14</b>	<b>-489 563,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		<b>2 460,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис		<b>1 220,40</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		<b>2 440,80</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>6 121,20</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			<b>33 266,96</b>	<b>0,57</b>	<b>65 943,83</b>
Горячая вода на СОИ			<b>11 619,74</b>	<b>0,20</b>	<b>11 619,74</b>
Холодная вода на СОИ			<b>2 904,92</b>	<b>0,05</b>	<b>2 904,92</b>
Водоотведение на СОИ			<b>3 485,93</b>	<b>0,06</b>	<b>3 485,93</b>
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>87 247,43</b>	<b>1,50</b>	<b>87 247,43</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>146 170,92</b>	<b>2,52</b>	<b>146 170,92</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>39 363,02</b>	<b>0,68</b>	<b>39 363,02</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>8 811,89</b>	<b>0,15</b>	<b>8 811,89</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>78 435,54</b>	<b>1,35</b>	<b>78 435,54</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 696,45</b>	<b>0,08</b>	<b>4 696,45</b>
Текущий ремонт			<b>20 798,00</b>	<b>0,36</b>	<b>140 021,96</b>
• Замена труб	м	10,00	4 798,00	0,08	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,28	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>88 167,36</b>	<b>1,52</b>	<b>88 167,36</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>106 323,73</b>	<b>1,83</b>	<b>106 323,73</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>36 603,25</b>	<b>0,63</b>	<b>36 603,25</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>667 895,14</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,50**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

