

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 13 за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 3 224,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-130 471,13	529 926,13	526 107,51	-134 289,75

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
-982,20	532 228,71	481 393,31	49 853,20

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,06
Итого, руб.		6 121,20	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			25 406,08	0,66	43 725,58
Горячая вода на СОИ			7 545,56	0,19	7 545,56
Холодная вода на СОИ			1 934,76	0,05	1 934,76
Водоотведение на СОИ			2 321,71	0,06	2 321,71
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			58 107,29	1,50	58 107,29
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			97 350,67	2,52	97 350,67
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			26 216,00	0,68	26 216,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 868,77	0,15	5 868,77
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			52 238,52	1,35	52 238,52
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 127,86	0,08	3 127,86
Текущий ремонт			44 754,00	1,16	93 255,43
• Смена фильтра	шт	1,00	1 204,00	0,03	
• Замена труб	м	10,00	10 004,00	0,26	
• Устройство скатного козырька	шт	2,00	32 000,00	0,83	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 546,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			61 331,89	1,58	61 331,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			70 812,22	1,83	70 812,22
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 377,98	0,63	24 377,98
Итого, руб.			481 393,31		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,44

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

