

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: 10-й мкр 12А за 2019 г.

Подразделение: ЖЭК №12 +, Площадь дома общая: 7 291,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-299 979,46	1 729 783,37	1 758 677,50	-271 085,33

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
59 516,59	1 874 889,77	1 648 581,03	285 825,33

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,03
ООО "Интерком"		2 440,80	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"		2 440,80	0,03
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,01
ИП Дьяков Е.И.(261 м2)		30 484,14	0,35
ИП Дьяков Е.И.(1493,6 м2)		13 666,45	0,16
ИП Силина Л.А.		63 499,68	0,73
Итого, руб.		116 212,27	1,33

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			66 359,42	0,76	171 947,20
Горячая вода на СОИ			11 813,06	0,14	11 813,06
Холодная вода на СОИ			2 625,12	0,03	2 625,12
Водоотведение на СОИ			3 281,41	0,04	3 281,41
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			131 403,04	1,50	131 403,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			220 147,49	2,52	220 147,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			94 869,79	1,08	94 869,79
Работы по содержанию и ремонту лифта			436 648,95	4,99	436 648,95
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			59 284,50	0,68	59 284,50
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			13 271,56	0,15	13 271,56
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			118 131,48	1,35	118 131,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			7 073,30	0,08	7 073,30
Текущий ремонт			129 715,00	1,48	210 886,57
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	27,00	9 369,00	0,11	
• Устройство скатного козырька	шт	1,00	16 000,00	0,18	
• Ремонт козырька	шт	1,00	60 000,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	585,00	0,01	
• Ремонт стеновой панели	м2	9,00	25 391,00	0,29	
• Установка светильников уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,21	
РКЦ, услуги банка, почты			138 695,11	1,59	138 695,11
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			160 133,78	1,83	160 133,78
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			55 128,02	0,63	55 128,02

Итого, руб. 1 648 581,03

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,84

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

