

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 3 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 159,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-85 415,44	556 670,52	527 876,71	-114 209,25

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
181 063,41	531 557,11	749 562,86	-36 942,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,03
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,06
Итого, руб.		3 680,40	0,10

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			27 865,91	0,74	27 865,91
Горячая вода на СОИ			6 160,83	0,16	6 160,83
Холодная вода на СОИ			1 421,73	0,04	1 421,73
Водоотведение на СОИ			1 895,64	0,05	1 895,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			57 248,33	1,51	57 248,33
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			100 279,36	2,65	100 279,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			34 690,21	0,91	34 690,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			7 961,69	0,21	7 961,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			68 243,04	1,80	68 243,04
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 222,59	0,09	3 222,59
Текущий ремонт			284 372,80	7,50	91 369,85
• Электромонтажные работы	шт	1,00	140 310,00	3,70	
• Замена труб	м	36,00	27 910,80	0,74	
• Установка скамьи	шт	1,00	10 080,00	0,27	
• Поверка узла учета тепловой энергии	шт	1,00	28 058,00	0,74	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 733,00	0,05	
• Ремонт крылец	шт	4,00	76 281,00	2,01	
РКЦ, услуги банка, почты			62 935,25	1,66	62 935,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			69 380,42	1,83	69 380,42
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 885,06	0,63	23 885,06

Итого, руб. 749 562,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,77

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

