

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Яворского 24 за 2019 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 473,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>-87 429,26</b>	<b>431 169,14</b>	<b>401 333,57</b>	<b>-117 264,83</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
<b>67 108,21</b>	<b>430 162,73</b>	<b>378 890,27</b>	<b>118 380,67</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Е-Лайт-Телеком</b>		<b>2 460,00</b>	<b>0,08</b>
<b>ООО Электрон-Сервис</b>		<b>1 220,40</b>	<b>0,04</b>
<b>ИП Сурина</b>		<b>25 148,76</b>	<b>0,85</b>
<b>Итого, руб.</b>		<b>28 829,16</b>	<b>0,97</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
<b>Электроэнергия на СОИ</b>			<b>16 914,69</b>	<b>0,57</b>	<b>16 914,69</b>
<b>Горячая вода на СОИ</b>			<b>5 044,87</b>	<b>0,17</b>	<b>5 044,87</b>
<b>Холодная вода на СОИ</b>			<b>1 261,23</b>	<b>0,04</b>	<b>1 261,23</b>
<b>Водоотведение на СОИ</b>			<b>1 557,97</b>	<b>0,05</b>	<b>1 557,97</b>
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>44 807,89</b>	<b>1,51</b>	<b>44 807,89</b>
<b>Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства</b>			<b>78 487,99</b>	<b>2,64</b>	<b>78 487,99</b>
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах</b>			<b>27 151,80</b>	<b>0,91</b>	<b>27 151,80</b>
<b>Содержание контейнеров и контейнерных площадок</b>			<b>6 231,56</b>	<b>0,21</b>	<b>6 231,56</b>
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>			<b>53 413,38</b>	<b>1,80</b>	<b>53 413,38</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений</b>			<b>2 522,30</b>	<b>0,08</b>	<b>2 522,30</b>
<b>Текущий ремонт</b>			<b>19 239,30</b>	<b>0,65</b>	<b>71 514,58</b>
• Ремонт кровли	<b>м2</b>	9,37	9 703,00	0,33	
• Замена труб	<b>м</b>	4,00	2 250,30	0,08	
• Замена светильника уличного освещения с фотореле	<b>шт</b>	1,00	7 286,00	0,25	
<b>РКЦ, услуги банка, почты</b>			<b>49 259,01</b>	<b>1,66</b>	<b>49 259,01</b>
<b>Содержание и обслуживание внутридомового оборудования</b>			<b>54 303,60</b>	<b>1,83</b>	<b>54 303,60</b>
<b>Содержание и обслуживание конструктивных элементов</b>			<b>18 694,68</b>	<b>0,63</b>	<b>18 694,68</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>378 890,27</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,77**

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

