

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Яворского 22 за 2019 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 548,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2019 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2019 г.
-48 153,05	449 979,72	448 544,83	-49 587,94

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2019 г.	Оплачено	Затраты за период, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2019 г.
221 940,01	498 495,78	463 633,61	256 802,18

Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком		2 460,00	0,08
ООО Электрон-Сервис		1 220,40	0,04
ООО УК "Модус Лео" (639,6 м2)		46 270,55	1,51
Итого, руб.		49 950,95	1,63

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Электроэнергия на СОИ			24 309,12	0,80	31 180,78
Горячая вода на СОИ			4 509,06	0,15	4 509,06
Холодная вода на СОИ			1 146,37	0,04	1 146,37
Водоотведение на СОИ			1 375,64	0,04	1 375,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			46 159,49	1,51	46 159,49
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			80 855,53	2,64	80 855,53
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 970,82	0,91	27 970,82
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 419,53	0,21	6 419,53
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			55 024,56	1,80	55 024,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 598,38	0,08	2 598,38
Текущий ремонт			87 320,00	2,86	73 671,77
• Ремонт кровли	м2	13,95	23 166,00	0,76	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	2,00	49 522,00	1,62	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	797,00	0,03	
• Установка светильников уличного освещения	шт	3,00	13 835,00	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			50 744,87	1,66	50 744,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 941,64	1,83	55 941,64
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			19 258,60	0,63	19 258,60
Итого, руб.			463 633,61		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 15,16

Генеральный директор ООО "УК "ЖХ"

Е.А. Карманов

